

WINX

The Riverside Tower

ALLGEMEIN

- > Hochwertige Materialien und modernste Technik zeichnen die Gebäudeausstattung aus
- > Hohe Nachhaltigkeitsstandards, bestätigt durch DGNB-Zertifizierung
- > Hervorragende Sicherheitsstandards innerhalb und außerhalb des Gebäudes
- > Premium-Gastronomieflächen in EG und 1. OG für hohe Aufenthaltsqualität

FLÄCHENNUTZUNG

- > Individuelle Etagennutzung mit bis zu vier separaten Mietbereichen
- > Flexible und variierbare Raumnutzung: Einzel-, Doppel-, Kombi- und Großraumbüros möglich
- > Großzügige und individuell planbare Etageneinfänge
- > Repräsentative Konferenzetagen
- > Durchgängige großzügige Deckenhöhe

KÜHLUNG/SONNENSCHUTZ

- > Bodentiefe Fenster mit Öffnungsflügeln zur natürlichen Belüftung in jedem Raum
- > Heiz- und Kühldecken mit individueller Einzelraumsteuerung zur personalisierten Raumkonditionierung
- > Individuell steuerbarer Sonnen- und Blendschutz

EXTRAS

- > Zwei Freiluftloggien auf jeder Etage des WINX Towers
- > Großzügige Stellplätze auf drei Ebenen in der hauseigenen Tiefgarage
- > VIP-Parkplätze mit extra kurzen Erschließungswegen
- > Stellplätze für Elektrofahrzeuge mit mieter-eigener Stromversorgung
- > Autowash- und Servicestation in der Tiefgarage
- > Abschließbare Bikeboxen und Duschen für Fahrradfahrer

GENERAL

- > *The building's interior is marked by high-quality materials and state-of-the-art technology.*
- > *Highest sustainability standards, certified by the DGNB*
- > *Excellent safety standards inside and outside the building.*
- > *Premium catering areas on ground floor and 1st floor inviting you to spend quality time*

USE OF SPACE

- > *Individual use of storeys with up to four separate rental spaces*
- > *Flexible and variable use of space: optional single, double, combined and open-plan offices*
- > *Generous and individually designable storey reception areas*
- > *Prestigious conference storeys*
- > *Generous high ceilings throughout the building*

COOLING/SUN PROTECTION

- > *French windows with opening casements in every room allow for natural ventilation*
- > *Individual heating and cooling controls in every room for personalised air conditioning*
- > *Individually controlled visors and sun blinds*

EXTRAS

- > *Two open-air loggias on every floor of the WINX Tower*
- > *Generous parking lots in the building's three-level underground car park*
- > *V.I.P. parking with extra-short connecting distances*
- > *E-vehicle parking with tenant-owned electricity supply*
- > *Car wash and service station in the underground car park*
- > *Bike lockers and showers for cyclists*

WINX

The Riverside Tower

ENERGIEEFFIZIENZ

- > Hervorragende, über der für das Gebäude geltenden, gesetzlichen Verordnung (EnEV 2014) liegende Gesamt-Energieeffizienz

ENERGY EFFICIENCY

- > *Excellent total energy efficiency in excess of the requirements of the relevant legal regulation (EnEV 2014)*

FLÄCHEN

- > Rund 950 m² große, ca. elf Meter hohe repräsentative und lichtdurchflutete Empfangshalle
- > Ca. 4.000 m² Lager- und Archivflächen in den Untergeschossen
- > Insgesamt ca. 1.230 m² Balkon- und Terrassenflächen
- > Lichte Raumhöhe Büro: ca. 2,87 m im Regelschoss

SPACES

- > *Approx. 950 m² prestigious reception hall, approx. 36-foot-high and awash with light*
- > *Approx. 4,000 m² of storage and archive space on the basement floors*
- > *A total of ca. 1,230 m² of balcony and terrace spaces*
- > *Clear height (offices): ca. 2.87 m on standard floors*

AUFZÜGE

- > Insgesamt zehn Personenaufzüge mit Zielwahlsteuerung
- > Zwei Parking-Shuttle-Aufzüge zwischen Erdgeschoss und Untergeschossen für mehr Sicherheit
- > Ein zusätzlicher Transportaufzug zwischen Erdgeschoss und Untergeschossen

LIFTS

- > *Total of 10 passenger lifts with destination control*
- > *2 parking shuttle lifts between the ground and basement floors for improved security*
- > *Extra transport lift between the ground floor and basement floors*

PARKEN

- > Hauseigene Tiefgarage mit 178 PKW und abschließbaren 142 Fahrradabstellräumen

PARKING

- > *Proprietary underground car park with 178 motor car lots and lockable space for 142 bicycles*

EXTRAS

- > Telekommunikations- und Datenverkabelung innerhalb des Doppelbodens
- > Räumlichkeiten und zusätzliche Kühlung für Händlerräume darstellbar

EXTRAS

- > *Telecommunication and data wiring in the false floors*
- > *Optional space and additional cooling for trading rooms*